



**Kixx**

*Catálogo de Lubricantes*  
**Automóvil**  
**de Pasajeros**



**Totalmente Sintético**



# Kixx PAO 1

*Aceite de motor prémium hecho 100 % de PAO con tecnología Avanzada.*

- OW-30 : API SN/CF, ACEA A5/B5-12, C2-16
- OW-40 : API SN/CF, ACEA C3-16, BMW LL-04, MB 229.31/229.51, VW 502.00/505.00 RECOMENDADO



## DESCRIPCIÓN

Kixx PAO 1 es un aceite de motor multigrado de rendimiento prémium formulado a partir de PAO (Poly Alpha Olefin) seleccionado y con la tecnología aditiva probada en carreras. Se puede utilizar en motores de gasolina de vehículos de pasajeros, camiones ligeros y motores diésel de vehículos de pasajeros en todas las condiciones de funcionamiento. Está optimizado para proporcionar una protección completa del motor y un rendimiento máximo.

## APLICACIONES

- Motores a gasolina de aspiración natural, motores GLP (Gas Licuado de Petróleo) y motores diésel en vehículos de pasajeros.
- Motores a gasolina y diésel en camiones livianos.
- Se recomienda para ser usado en RV (Vehículos Recreativos) y SUV (Vehículos Deportivos Utilitarios) con motores a gasolina y diésel.
- Vehículos de Pasajeros con Sistema de Inyección Directa por Riel Común (Common Rail).
- Vehículos de pasajeros con motores cuatro tiempos de alta velocidad turbocargados con el Sistema de Reducción de Emisiones: EGR (Recirculación de Gases de Escape) y DPF (Filtro de Partículas Diésel).
- Motores a cuatro tiempos de gasolina, en motocicletas y equipos de energía portátiles, donde el fabricante recomienda lubricantes convencionales en motores para vehículos de pasajeros.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- OW-30 : API SN/CF, ACEA A5/B5-12, C2-16
- OW-40 : API SN/CF, ACEA C3-16, BMW LL-04, MB 229.31/229.51, VW 502.00/505.00 Recomendado

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Maximiza la vida útil del motor

La capacidad de temperatura de la base de fluido sintética asegura la viscosidad del aceite que reduce la fricción del arranque, y proporciona la lubricación máxima durante temperaturas altas de operación. El eficaz sistema de aditivo minimiza el desgaste,

inclusivo en los mecanismos más sofisticados del tren de válvulas, incluyendo aquellos con sincronización de válvulas variables.

### Máximo poder y desempeño

Los aditivos detergentes metálicos y dispersantes sin cenizas, garantizan un máximo poder y desempeño al proveer control superior de los depósitos en el cinturón de los anillos y la franja de los pistones aún bajo las más severas condiciones de operación. Los modificadores especiales de fricción ayudan a reducir la fricción para una máxima economía en combustible.

### Bajo consumo de aceites

La formulación sintética altamente estable proporciona un control superior de flujo de aceite a través del área del cinturón de los anillos al mantener la viscosidad del aceite y reducir la evaporación a temperaturas elevadas de la zona de los anillos en todas las condiciones de operación.

### Larga vida del equipo

El paquete especial de aditivos anti desgaste reduce la fricción y protege la superficie cuando la carga produce la ruptura de la capa de aceite.

### Bajo impacto en las emisiones

La tecnología de aditivos altamente avanzada ofrece una reducción de los daños causados por las emisiones de escape. Esta avanzada tecnología de rendimiento mejorado y bajos componentes de fósforo y azufre reduce la formación de cenizas y proporciona un aumento significativo en la vida útil del DPF.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Grade	OW-30	OW-40
Densidad, kg/L @15°C	0.846	0.848
Viscosidad, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	62.9	84.8
Viscosidad, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	11.2	14.9
Índice de Viscosidad	174	186
Punto de Fluidez °C	-54	-51
Punto de Inflamación °C	232	232
Presentaciones (Litros)	1,4T,200	1,4T,200



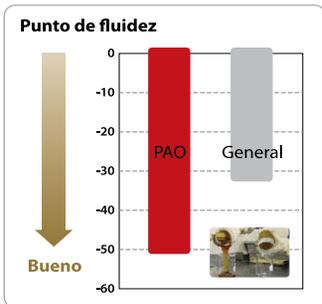
## PUNTOS IMPORTANTES

### PAO (poli alfa olefinas)

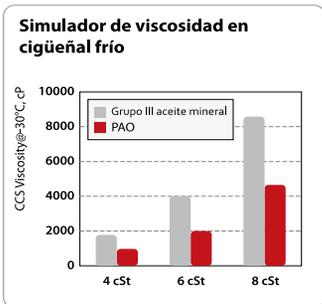
PAOS son fluidos sintéticos fabricados por reacción química cuidadosamente controlada de alfa-olefina, tienen una estabilidad extrema y alto rendimiento en propiedades frías y robustas, principalmente usado en los productos lubricantes Prémium.

#### Propiedad en Frío

Por sus excelentes propiedades en frío, los aceites PAO pueden ser utilizados a temperatura ambiente extremadamente fría y no hay cambio alguno en el aceite.



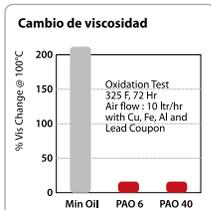
El punto de fluidez de los PAOs es mucho menor que el aceite mineral, lo que significa mejor fluidez a baja temperatura.



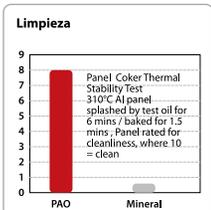
Viscosidad de los PAOs a baja temperatura es mucho más baja que el aceite mineral, lo cual permite un excelente arranque a baja temperatura.

#### Robustez

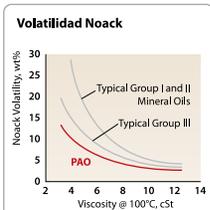
Los PAOs tienen una excelente estabilidad a la oxidación y baja volatilidad, lo que permite que el aceite mantenga sus propiedades originales y reduce significativamente el lodo, alargando el intervalo del cambio de aceite.



El Aumento de la viscosidad a alta temperatura es significativamente menor.



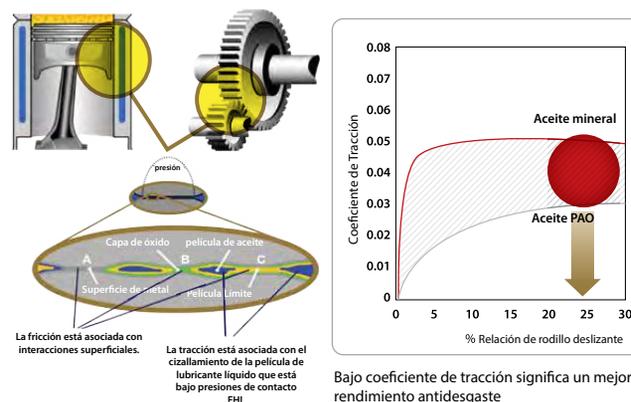
La limpieza a alta temperatura es mucho mayor que otros.



La baja volatilidad hace que el aceite pueda ser utilizado por más tiempo.

#### Anti-desgaste

Los PAOs tienen excelentes propiedades anti desgaste en condiciones extremas de presión por fricción por su estructura molecular sólida.



Bajo coeficiente de tracción significa un mejor rendimiento antidesgaste

#### Campo de prueba

Los resultados de las pruebas de campo, muestran que los productos Kixx PAO formulados con aditivos de primera calidad y aprobados por las normas API y ACEA con las especificaciones recientes de OEM, tienen un excelente rendimiento bajo en sedimento bajo anti desgaste.



**Totalmente Sintético**



# Kixx PAO A3/B4

*Aceite de motor a gasolina Prémium que proporciona una experiencia de conducción de primera clase*

**ACEA A3/B4-16, API SN  
MB 229.3, 229.5 APROBACIÓN,  
VW502.00/505.00, BMW LL-0, RN 0710 RECOMENDADO**



## DESCRIPCIÓN

Kixx PAO A3 / B4 es un aceite de motor multigrado de rendimiento premium, se formuló a partir de fluidos de base sintética PAO y VHVI y tecnología aditiva probada en carreras para motores de gasolina de vehículos de pasajeros.

## APLICACIONES

- Gasolina en autos para pasajeros.
- vehículos para pasajeros donde los fabricantes recomiendan aceites específicos ACEA A3/B4
- Equipo de energía portátil donde los fabricantes recomiendan aceites convencionales para motores de autos de pasajeros.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- ACEA A3/B4-16, API SN
- MB229.3, 229.5 Aprobación, VW502.00 / 505.00, BMW LL-0, RN 0710 Recomendado

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

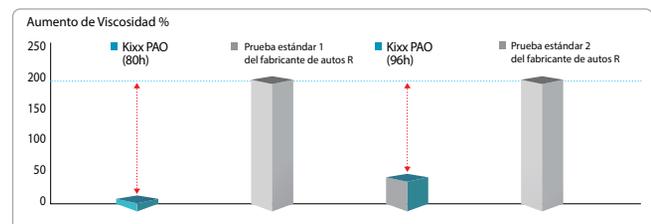
- Aceite de alto rendimiento de motor completamente sintético hecho a partir de PAO y aceite de base con alto índice de viscosidad (VHVI).
- Cumple con las últimas especificaciones de ACEA A3/B4 y excede muchos requerimientos globales de OEM de autos.
- Proporciona intervalos de drenaje de aceite más prolongados y excede la vida útil del aceite dado que minimiza el cambio de viscosidad.
- Mejora la durabilidad del motor ya que reduce la formación de sedimento a la vez que mantiene la limpieza de los pistones.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

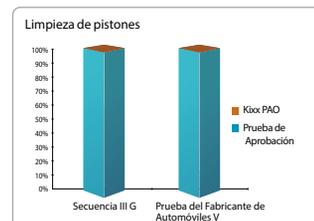
SAE Viscosity	5W-30	5W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.855	0.853
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	71.1	87.5
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	12.2	14.5
Índice de Viscosidad	171	173
Punto de Fluidez °C	-39	-37
Punto de Inflamación °C	226	220
Presentaciones (Litros)	1,4T,200	1,4T

## PUNTOS IMPORTANTES

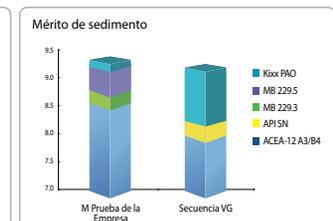
- Resultado de la prueba de estabilidad anti oxidación



- Resultado de la prueba de limpieza para pistones de motor del fabricante de autos V



- Resultado de la prueba de control de sedimento





Totalmente Sintético



## Kixx PAO C3

Aceite de motor diésel Prémium que proporciona una experiencia de conducción de primera clase

ACEA C3-16, API SN  
BMW LL-04, MB 229.31/229.51,  
VW 502.00/505.01 RECOMENDADO

### DESCRIPCIÓN

Kixx PAO C3 es un aceite de motor completamente sintético formulado a partir de aceite de base VHVI con PAO añadido que utiliza tecnología aditiva de alto rendimiento. Kixx PAO C3 cumple con los requerimientos de las normas actuales avanzadas de API SN y ACEA C3 y es altamente recomendado para autos diésel de pasajeros con filtro de partículas (DPF). Está diseñado para proporcionar una destacada protección del motor garantizando así una mayor vida útil del motor.

### APLICACIONES

- Motores diésel (equipados con DPF, Filtro diésel de partículas) en autos de pasajeros.
- Autos para pasajeros donde los fabricantes recomiendan aceites específicos ACEA C3.

### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- ACEA C3-16, API SN
- 5W-30 / 5W-40 : BMW LL-04, MB 229.31/229.51, VW 502.00/505.01 Recomendado

### BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

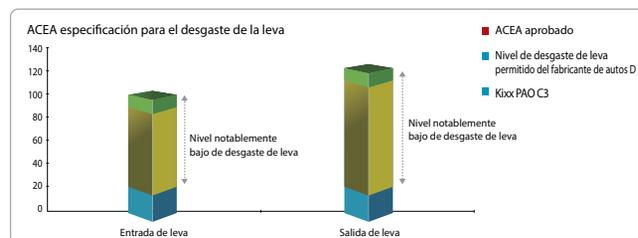
- Aceite de alto rendimiento de motor completamente sintético hecho a partir de PAO y aceite de base con alto índice de viscosidad (VHVI).
- Cumple con las últimas especificaciones de ACEA C3 y excede los requerimientos globales de OEM de autos.
- Previene el desgaste del eje de levas del motor.
- Prolonga la vida útil del motor con una excepcional estabilidad antioxidación.

### PROPIEDADES PRINCIPALES

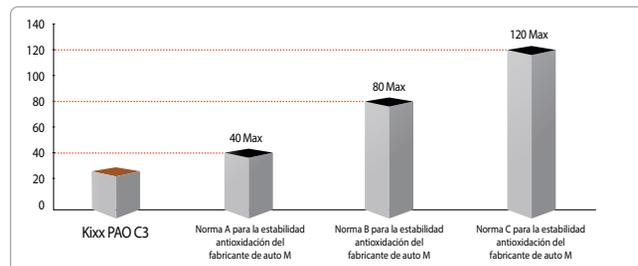
SAE Viscosity	5W-30	5W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.851	0.856
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	63.6	84.8
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	11.6	14.4
Índice de Viscosidad	180	177
Punto de Fluidez °C	-45	-45
Punto de Inflamación °C	232	232
Presentaciones (Litros)	1,4T,200	1,4T,200

### PUNTOS IMPORTANTES

- Resultado de la prueba de desgaste de leva



- Resultado de la prueba de estabilidad anti oxidación



**Totalmente Sintético**



# Kixx G1

*Aceite de alto grado para motores de gasolina que ofrece una excelente protección*

- 0W-16 : API SP-RC, ILSAC GF-6B
- 0W-20 : API SP-RC, ILSAC GF-6A
- 0W-30 : API SP



## DESCRIPCIÓN

Kixx G1 está formulado a partir de aceites base VHVI, aditivos de alto rendimiento y un mejorador de índice de viscosidad líder en el mercado, cumpliendo los requisitos más exigentes para aceites de motor de nivel superior como API SP. Está optimizado para ofrecer un máximo rendimiento del aceite de motor, una especial mejora en la durabilidad y eficiencia del combustible, protegiendo contra el desgaste y reduciendo la fricción. Además, incluye también protección contra el desgaste de la cadena de distribución y prevención del fenómeno LSPI, aspectos esenciales para los vehículos modernos actuales.

## APLICACIONES

- Todo tipo de vehículos con motor de gasolina.
- Coches de alto rendimiento equipados con T-GDI, GDI, DOHC, EFI and VVT.
- Motores de gasolina de cuatro tiempos en motocicletas (excepto motocicletas con caja de cambios de embrague húmedo).
- Vehículos deportivos.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- 0W-16 : API SP-RC, ILSAC GF-6B
- 0W-20 : API SP-RC, ILSAC GF-6A
- 0W-30 : API SP

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Protección contra el desgaste de la cadena de distribución

Sus aditivos de alta calidad protegen eficazmente la cadena de distribución contra el desgaste, un factor que puede provocar pérdidas de energía en el motor y un mayor consumo de combustible.

### Prevención de los fenómenos LSPI

La avanzada tecnología de los aditivos incluidos permite eliminar eficazmente el fenómeno LSPI que se produce ocasionalmente en las cámaras de combustión de los motores T-GDI.

### Eficiencia del combustible mejorada

Las características de viscosidad adaptadas especialmente y el eficaz modificador de fricción ayudan a minimizar las pérdidas internas en el motor debidas a dicha fricción y a mejorar el consumo de combustible.

### Rendimiento superior a baja temperatura

Unas propiedades superiores a baja temperatura, junto con unos probados aditivos antidesgaste de metal orgánico, son responsables de facilitar la puesta en marcha del motor a temperaturas extremadamente bajas, y de ofrecer una excelente resistencia al desgaste, incluso en los trenes de válvulas más sofisticados, como los que incorporan temporización de válvula variable.

### Ahorro en costes de mantenimiento

Una alta estabilidad térmica y una excelente resistencia a la oxidación proporcionan una protección excepcional contra la degradación del aceite en servicio, evitando el bloqueo de filtros y la formación de lodos en las galerías de aceite, el cárter y la culata del motor.

PROPIEDADES PRINCIPALES	Fully Synthetic	Fully Synthetic	Fully Synthetic
	0W-16	0W-20	0W-30
<b>SAE Viscosity</b>	<b>0W-16</b>	<b>0W-20</b>	<b>0W-30</b>
Densidad, kg/L @15°C	0.85	0.85	0.84
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	37.4	45.0	54.2
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	7.2	8.4	10.0
Índice de Viscosidad	158	167	173
Punto de Fluidez °C	-43	-43	-44
Punto de Inflamación °C	230	226	232
Presentaciones (Litros)	1,4T, 200	1,4T, 200	1,4T, 200

## CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

Kixx G1 SP está compuesto por aceites base VHVI y aditivos de clase prémium conforme a los requisitos API SP. Proporciona un excelente rendimiento antidesgaste y de estabilidad de oxidación bajo las condiciones de funcionamiento más exigentes.

### Protección antidesgaste



Kixx G1 SP ofrece un grado de protección antidesgaste del motor un 15% superior al marcado por el límite API SP, lo que significa que Kixx G1 SP puede mejorar la durabilidad de los componentes del motor bajo las condiciones más exigentes.

### Estabilidad de oxidación



Kixx G1 SP ofrece un excelente rendimiento de control de la oxidación en comparación con el límite API SP, lo que significa que Kixx G1 SP puede proteger el motor contra el desgaste y mejorar la eficiencia del combustible gracias a su excelente estabilidad de oxidación.



Totalmente/Semi Sintético



# Kixx G1

*Aceite de alto grado para motores de gasolina que ofrece una excelente protección*

- 5W-20 / 5W-30 / 10W-30 : API SP-RC, ILSAC GF-6A
- 5W-40 / 5W-50 / 10W-40 / 20W-50 : API SP

## DESCRIPCIÓN

Kixx G1 está formulado a partir de aceites base VHVI, aditivos de alto rendimiento y un mejorador de índice de viscosidad líder en el mercado, cumpliendo los requisitos más exigentes para aceites de motor de nivel superior como API SP. Está optimizado para ofrecer un máximo rendimiento del aceite de motor, mediante la protección contra el desgaste y la reducción de la fricción. Además, incluye también protección contra el desgaste de la cadena de distribución y prevención del fenómeno LSPI, aspectos esenciales para los vehículos modernos actuales.

## APLICACIONES

- Todo tipo de vehículos con motor de gasolina.
- Coches de alto rendimiento equipados con T-GDI, GDI, DOHC, EFI y VVT.
- Motores de gasolina de cuatro tiempos en motocicletas (excepto motocicletas con caja de cambios de embrague húmedo).
- Vehículos deportivos.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- 5W-20 / 5W-30 / 10W-30 : API SP-RC, ILSAC GF-6A
- 5W-40 / 5W-50 / 10W-40 / 20W-50 : API SP

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Protección contra el desgaste de la cadena de distribución

Sus aditivos de alta calidad protegen eficazmente la cadena de distribución contra el desgaste, un factor que puede provocar pérdidas de energía en el motor y un mayor consumo de combustible.

### Prevención de los fenómenos LSPI

La avanzada tecnología de los aditivos incluidos permite eliminar eficazmente los fenómenos LSPI que se producen ocasionalmente en las cámaras de combustión de los motores T-GDI.

### Mejora de potencia y mantenimiento del motor

Una reducción en el gas de escape del pistón junto con el control de lodos del aceite, ayuda a mantener la potencia y limpieza del motor, los cuales prolongan la vida útil del motor.

### Mejora del ahorro de combustible

El amplio rango de temperaturas de trabajo de los aceites base VHVI y HVI garantiza una viscosidad correcta, lo que reduce la fricción en el arranque y proporciona una lubricación máxima en condiciones de funcionamiento a altas temperaturas.

### Resistencia ante el desgaste bajo amplias condiciones de temperatura

La avanzada y poco convencional formulación del aceite base, junto con los aditivos de alto rendimiento y el mejorador de índice de viscosidad líder en el mercado, ofrecen una excelente estabilidad al corte y máxima protección contra el desgaste en condiciones de alta velocidad y conducción a altas temperaturas, así como una generación de película de aceite rápida y altamente eficaz. También minimiza el desgaste de los componentes clave del motor durante el arranque en temperaturas muy bajas.

### Mayor intervalo entre cambios de aceite

Una excelente resistencia a la oxidación y una baja volatilidad prolongarán el intervalo entre cambios de aceite.

PROPIEDADES DESTACADAS	Fully Synthetic	Fully Synthetic	Fully Synthetic	Fully Synthetic	Semi Synthetic	Semi Synthetic	Semi Synthetic
Viscosidad SAE	5W-20	5W-30	5W-40	5W-50	10W-30	10W-40	20W-50
Densidad, kg/L @15°C	0.85	0.85	0.85	0.85	0.86	0.86	0.87
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	48.1	62.3	84.0	118.4	68.7	98.9	156.0
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	8.2	10.4	13.8	18.6	10.9	14.9	17.9
Índice de Viscosidad	144	157	169	176	148	158	127
Punto de Fluidez °C	-39	-39	-40	-39	-40	-39	-26
Punto de Ignición, COC, °C	240	238	228	226	242	240	274
Presentaciones (Litros)	4, 200	1,3,4,4T,5,18,200	1,3,4,4T,5,200	1,4T, 200	1,4T,18,200	1,3,4,4T,5,200	1,3,4,5,200

\* Kixx G1 20W-50 también aplica para los motores CNG/LPG

### Control de Lodos



Kixx G1 SP presenta una protección antisedimentos un 18% superior al límite API SP lo que significa que Kixx G1 SP puede proporcionar una excelente protección contra la formación de sedimentos, permitiendo un funcionamiento estable y mejorando la durabilidad del motor.

**Totalmente Sintético**



# Kixx G1 Dexos1

*Aceite de motor de gasolina de alto grado, perfecto para la especificación GM Dexos1™ Gen2*

- 0W-20 : API SN PLUS-RC, ILSAC GF-5, APROBADO POR GM Dexos1™ Gen2
- 5W-30 : API SN PLUS, ILSAC GF-5, GM Dexos1™ Gen2



## DESCRIPCIÓN

Kixx G1 Dexos 1 está formulado a partir de sistemas de aditivos de aceite base VHVI de alto rendimiento y un mejorador de índice de viscosidad de vanguardia. Cumple con los requerimientos de los grados de aceite para motor avanzado actuales de alto rango, API SN PLUS e ILSAC GF-5.

Está optimizado para proporcionar un rendimiento completo del aceite para motor, especialmente para la eficiencia de combustible, mediante la reducción de fricción y una durabilidad mejorada. Además, también minimiza el daño abrupto de componentes clave del motor (tales como los anillos del pistón, las varillas de conexión y demás) mediante la prevención del fenómeno LSPI (Preignición de baja velocidad) en motores T-GDI.

## APLICACIONES

- Todos los vehículos de gasolina.
- Automóviles de alto rendimiento equipados con T-GDI, GDI, DOHC, EFI y VVT.
- Motores de gasolina de cuatro tiempos en motocicletas.
- Vehículos deportivos.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- 0W-20: Aprobado por API SN PLUS-RC, ILSAC GF-5, GM Dexos1™ Gen2
- 5W-30: API SN PLUS, ILSAC GF-5, GM Dexos1™ Gen2

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Economía de combustible mejorada

La capacidad para un amplio rango de temperatura de los aceites con base VHVI asegura una viscosidad de aceite correcta para reducir la fricción durante el arranque y para proporcionar la máxima lubricación bajo condiciones de operación de alta temperatura.

### Mejor potencia y mantenimiento del motor

Una reducción en el pistón movido por gas acoplado con las características antilodo del aceite ayudan a mantener la potencia y limpieza del motor, lo que extiende la vida de servicio del motor.

### Intervalo extendido para drenado de aceite

La excelente resistencia a la oxidación y la baja volatilidad extenderán el intervalo para el drenado de aceite.

### Mejor protección contra el desgaste

Espectacular protección del tren de válvulas mediante el mantenimiento de películas lubricantes bajo altas temperaturas que extenderán la vida útil del motor.

### Prevención de LSPI

La avanzada tecnología de los aditivos suprime de manera eficiente el fenómeno LSPI que ocasionalmente sucede en las cámaras de combustión de los motores T-GDI.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	0W-20	5W-30
Densidad, kg/L @15°C	0.846	0.851
Viscosidad, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	47.2	65.6
Viscosidad, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	8.5	10.9
Índice de Viscosidad	159	158
Punto de Fluidez °C	-46	-42
Punto de Inflamación °C	226	228
Presentaciones (Litros)	1, 4T, 18, 200	1, 4T, 200

**Totalmente Sintético**

**lugaya**

# Kixx G1 A3/B4

*Aceite de motor a gasolina de primera calidad, la solución perfecta para la especificación ACEA A3/B4*

ACEA A3/B4-16, API SN  
MB 229.3 APROBACIÓN,

VW502.00/505.00, BMW LL-01, RN 0710 RECOMENDADO

## DESCRIPCIÓN

Kixx G1 A3/B4 es un aceite de motor multigrado de rendimiento premium formulado con aceites base sintéticos seleccionados y tecnología aditiva probada en carreras para su uso normal en vehículos de pasajeros SAPS (motores de gasolina y diésel sin DPF) bajo cualquier condición operativa. Particularmente, este producto cumple con las especificaciones más recientes de ACEA A3/B4-16. Está optimizado para proporcionar un intervalo de drenaje prolongado además de varios buenos rendimientos.

## APLICACIONES

- Motores de gasolina turboalimentado y naturalmente aspirado en autos de pasajeros.
- Motores de gasolina de camiones ligeros.
- Motores diésel turboalimentado y naturalmente aspirado en autos de pasajeros (sin DPF)
- Motores de encendido por chispa a gas (gas natural y GLP) donde se recomiendan aceites de motores de autos de pasajeros convencionales
- Motores de gasolina de cuatro tiempos en motocicletas y equipos de energía portátiles donde el fabricante recomienda aceites convencionales de motores de autos de pasajeros.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- ACEA A3/B4-16, API SN/CF
- MB 229.3 Aprobación, VW 502.00/505.00, BMW LL-01, RN 0710 Recomendado

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Intervalo de drenaje prolongado

La excelente estabilidad de oxidación proporciona un aumento de la viscosidad muy bajo que ayuda a ahorrar costos relacionados con el cambio frecuente de aceite.

### Máxima Vida útil del motor

El excelente sistema detergente ofrece una excelente limpieza de los pistones y un notable control de residuos.

Proporcionará la protección necesaria del motor y extenderá la vida útil del servicio del motor.

### Rendimiento en frío superior

Las propiedades superiores a baja temperatura con aditivos anti-desgaste órgano metálicos comprobados proporcionan un fácil arranque del motor a una temperatura extremadamente baja y un excelente control del desgaste incluso en los mecanismos de tren de válvulas más sofisticados, incluso los que tienen tiempo de válvula variable.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	10W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.856	0.859
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	67.5	92.3
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	11.6	14.3
Índice de Viscosidad	168	160
Punto de Fluidéz °C	-39	-39
Punto de Inflamación °C	226	238
Presentaciones (Litros)	1,4T,6,20	1,4T,6,20

Semi Sintético



# Kixx G SL

Aceite de motor a gasolina, la solución perfecta para consumidores inteligentes

API SL



## DESCRIPCIÓN

Kixx G SL está formulado con Aceite base de tecnología sintética y aditivos de alto rendimiento. Está optimizado para proporcionar protección y lubricidad a todos los motores a gasolina de vehículos de pasajeros y camiones livianos.

## APLICACIONES

- Recomendado para todos los vehículos de pasajeros y camiones livianos con motores a gasolina cuatro tiempos, tanto de aspiración natural y turboalimentados, incluyendo los de última tecnología que ofrecen el tren de válvulas y control de emisiones.
- Adecuado para pequeños motores de gasolina de cuatro tiempos en motocicletas y equipos de energía portátil donde los fabricantes de motores permiten el uso de aceites para motores de automóviles de pasajeros y no requieren un lubricante especialmente diseñado.
- El punto de fluidez puede ajustarse a sus necesidades.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SL

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Maximiza la vida útil del motor mediante un control superior del desgaste y los depósitos en todas las condiciones de funcionamiento.
- Proporciona importantes ahorros de combustible al reducir las pérdidas por fricción.
- Protege contra el desgaste durante la puesta en marcha en condiciones frías mediante una excelente fluidez a baja temperatura.

- Mantiene la potencia y la economía minimizando el desgaste incluso en los mecanismos de tren de válvulas más sofisticados, incluidos los que cuentan con sincronización variable de válvulas.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	10W-30	10W-40	15W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.849	0.863	0.860	0.864
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	56.8	65.6	99.5	109.4
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	10.0	10.0	15.1	15.2
Índice de Viscosidad	165	138	158	145
Punto de Fluidez °C	-45	-45	-42	-39
Punto de Inflamación °C	224	236	246	236
Presentaciones (Litros)	4, 200	1, 4, 18, 200	1, 3, 4, 4T, 5, 20, 200	1, 4, 5, 200

Semi Sintético



## Kixx G SJ

*Aceite de motor a gasolina, la solución perfecta para consumidores inteligentes*

API SJ

### DESCRIPCIÓN

Kixx G SJ es un aceite de motor de alta calidad diseñado para cumplir los requerimientos de los motores de automóviles de pasajeros y camiones ligeros donde se requiere rendimiento API SJ.

### APLICACIONES

- Motores a gasolina (cuatro tiempos).
- Motores a gasolina equipados con equipos de control de emisiones.
- Aplicaciones Industriales y marinos con motores livianos a gasolina como vehículos de pasajeros.
- Motores Diésel (de cuatro tiempos de alta velocidad, de aspiración natural).

### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SJ

### BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

#### Proporciona protección al motor

Aditivo órgano metálico forma una capa de protección antidesgaste en las superficies de contacto para controlar el desgaste. Los Inhibidores de corrosión protegen contra el óxido y la corrosión.

#### Operación sin problemas

Una combinación especial de aditivos detergentes y dispersantes controlan los depósitos en el pistón y los anillos que pueden afectar negativamente el poder y el rendimiento del motor.

#### Períodos largos entre reparación de motores

La excelente estabilidad térmica y resistencia a la oxidación evita la degradación del aceite en servicio, que contribuye a filtrar e impedir la formación de lodos.

### PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	10W-30	10W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.852	0.863	0.866
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	59.5	66.8	104.8
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	10.2	10.1	14.8
Índice de Viscosidad	160	140	147
Punto de Fluidez °C	-45	-42	-42
Punto de Inflamación °C	230	232	234
Presentaciones (Litros)	1, 4, 4T, 200	1, 4, 4T, 5, 200	1, 3, 4, 5, 20, 200

Semi Sintético



# Kixx G SG

Aceite de motor a gasolina, la solución perfecta para consumidores inteligentes

API SG/CD



## DESCRIPCIÓN

Kixx G SG es un aceite de motor de alta calidad diseñado para satisfacer los requerimientos de vehículos de pasajeros y de camiones livianos donde el rendimiento API SG se requiere. Aceite multigrado para motores a gasolina formulado a partir de bases seleccionadas.

## APLICACIONES

- Motores a gasolina (cuatro tiempos).
- Motores a gasolina equipados con dispositivos de control de emisiones.
- Aplicaciones Industriales y marinos con motores livianos a gasolina como vehículos de pasajeros

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SG/CD

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Proporciona Protección al Motor

El sistema de aditivos antidesgaste organometálicos forma una capa protectora en las superficies de contacto para controlar el desgaste. Los inhibidores de corrosión eficaces protegen contra el óxido y la corrosión

### Funcionamiento libre de problemas

Una combinación especial de aditivos detergentes y dispersantes controla los depósitos de pistones y anillos que pueden afectar negativamente la potencia y el rendimiento.

### Largos Periodos entre Reparación de Motor

La excelente estabilidad térmica y la resistencia a la oxidación combaten la degradación del aceite en servicio, que contribuye a filtrar e impedir la formación de lodos.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	15W-40	20W-50
Densidad, kg/L @15°C	0.857	0.868	0.871
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	68.1	106.5	163.9
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	10.01	14.2	18.8
Índice de Viscosidad	131	135	130
Punto de Fluidéz °C	-39	-45	-39
Punto de Inflamación °C	230	250	255
Presentaciones (Litros)	4, 200	4, 200	4, 200

Semi Sintético



## Kixx G SF

Aceite de motor a gasolina, la solución perfecta para consumidores inteligentes

API SF/CF

### DESCRIPCIÓN

Kixx G SF es un aceite de alta calidad diseñado para cumplir con las especificaciones requeridas en los motores de vehículos de pasajeros y camiones livianos en los casos en que se requieran las especificaciones de desempeño API SF.

### APLICACIONES

- Motores a gasolina (cuatro tiempos).
- Motores a gasolina equipados con equipos de control de emisiones.
- Aplicaciones Industriales y marinos con motores livianos a gasolina como vehículos de pasajeros.
- Motores Diésel (de cuatro tiempos de alta velocidad, de aspiración natural).

### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SF/CF

### BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

#### Proporciona protección al motor

Aditivo órgano metálico forma una capa de protección anti-desgaste en las superficies de contacto para controlar el desgaste. Los Inhibidores de corrosión protegen contra el óxido y la corrosión.

#### Operación sin problemas

Una combinación especial de aditivos detergentes y dispersantes controlan los depósitos en el pistón y los anillos que pueden afectar negativamente el poder y el rendimiento del motor.

#### Periodos largos entre reparación de motores

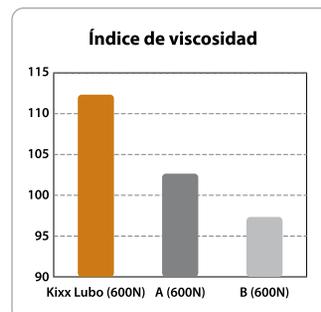
La excelente estabilidad térmica y resistencia a la oxidación evita la degradación del aceite en servicio, que contribuye a filtrar e impedir la formación de lodos.

### PROPIEDADES PRINCIPALES

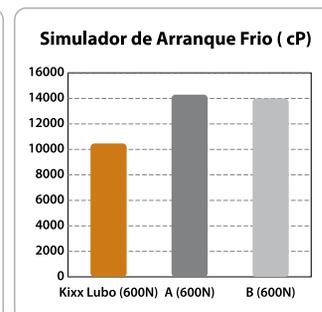
SAE Viscosity	Semi Synthetic		Semi Synthetic		
	15W-40	20W-50	10W	30	40
Densidad, kg/L @15°C	0.879	0.871	0.867	0.868	0.879
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @40°C	110.6	167.8	39.13	73.0	134.7
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @100°C	14.2	19.4	6.448	10.1	14.8
Índice de Viscosidad	130	132	116	121	111
Punto de Fluidez °C	-30	-33	-36	-39	-33
Punto de Inflamación °C	250	236	230	256	252
Presentaciones (Litros)	1, 5, 18, 20, 200	1, 3, 4, 5, 6, 18, 20, 200	20, 200	200	200

### PUNTOS IMPORTANTES

- Kixx G utiliza aceite base lubricante de alto rendimiento, Kixx Lubo 600 N.
- El índice de viscosidad y propiedades en frío de Kixx Lubo 600 N son superiores en calidad a otras bases de aceites.



Cuanto mayor sea el índice de viscosidad, menos se verá afectada la viscosidad por los cambios de temperatura. Por lo tanto los vehículos de pasajeros que cumplen con las condiciones de operación frecuentemente variables mostrarán un rendimiento estable y confiable ante los cambios de temperatura.



Cuanto menor sea la viscosidad, mayor será la fluidez del aceite de motor que se mantendrá a baja temperatura. Por lo tanto, el buen funcionamiento de los motores autónomos es posible en áreas frías

**Totalmente Sintético**



# Kixx Hybrid

*Aceite prémium del motor, el accesorio perfecto para los vehículos híbridos*



**0W-16: API SP-RC, ILSAC GF-6B RECOMENDADO**

**0W-20: API SP-RC, ILSAC GF-6A, GM DEXOS1 GEN2 RECOMENDADO**

## DESCRIPCIÓN

Kixx HYBRID es un aceite de motor totalmente sintético de rendimiento superior que está específicamente diseñado para vehículos eléctricos híbridos (HEV, por sus siglas en inglés). Formulado a partir de aceites base VHVI y sistemas aditivos de alto rendimiento, Kixx HYBRID proporciona rendimiento de aceite de motor integral, durabilidad del motor especialmente mejorada y progreso de eficiencia de combustible. Además, es un producto ecológico que minimiza las emisiones de CO<sub>2</sub> mediante reducción del consumo de combustible.

## APLICACIONES

- Vehículos eléctricos híbridos (HEV, por sus siglas en inglés) equipados con motores de combustible
- Para Kixx Hybrid 0W-16, solo use en motores donde el fabricante recomiende el uso de aceite de motor grado de viscosidad SAE 0W-16.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- 0W-16: API SP-RC, ILSAC GF-6B Recomendado
- 0W-20: API SP-RC, ILSAC GF-6A, GM dexos1 Gen2 Recomendado

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

### Proporciona protección al motor

Modificador de viscosidad de vanguardia y aditivo anti-desgaste de alto rendimiento proporcionan máxima protección al desgaste y excelente estabilidad al corte. Propiedades de baja temperatura superiores proporcionan excelente lubricación y protección del motor para HEV que necesita pasar por frecuentes arranques de motor durante la transición de modo.

### Eficiencia de combustible maximizada

Aceites de base sintética superiores y modificadores de fricción avanzados proporcionan reducción de la fricción, asegurando rendimiento de motor mejorado y eficiencia de combustible

maximizada. Características de viscosidad especialmente adaptadas (grado de viscosidad bajo) mejoran el flujo de aceite y reducen la resistencia a la fricción, proporcionando consecuentemente mayor eficiencia al motor.

### Intervalo de drenaje de aceite extendido

Excelente estabilidad a la oxidación y estabilidad al corte extienden el intervalo de drenaje de aceite del motor.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Grade	0W-16	0W-20
Densidad, kg/L @15°C	0.85	0.85
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	30.6	31.6
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	7.0	7.5
Índice de Viscosidad	200	221
Punto de Fluidez °C	-44	-44
Punto de Inflamación °C	219	219
Presentaciones (Litros)	1	1

# Kixx HYBRID

## TECNOLOGÍA CONFIABLE PARA HÍBRIDOS

- Totalmente compatible con los últimos estándares SP del American Petroleum Institute (API)
- Protección del motor mejorada
- Mayor eficiencia de combustible



### Kixx HYBRID

MAXIMIZACIÓN DE LA PROTECCIÓN DEL MOTOR Y LA EFICIENCIA DEL COMBUSTIBLE PARA TODOS LOS HÍBRIDOS



MADE FOR



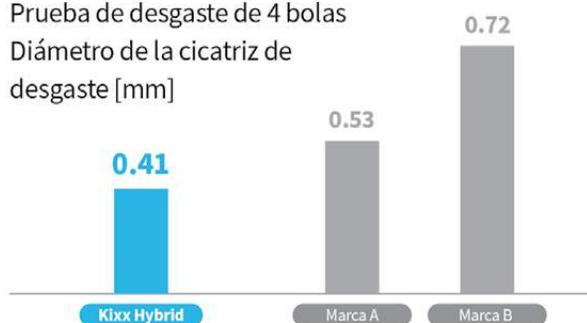
STRONG ENGINE



HIGH FUEL

#### PROTECCIÓN DE MOTOR MEJORADA

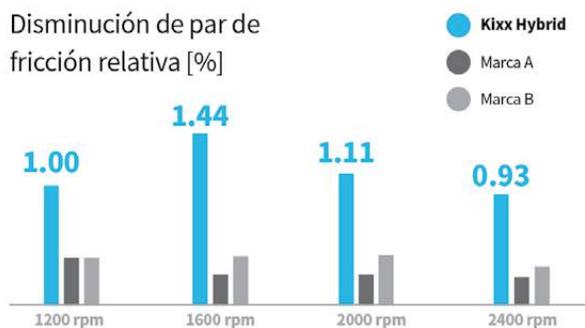
Prueba de desgaste de 4 bolas  
Diámetro de la cicatriz de desgaste [mm]



Formulado con aditivos de alta calidad para mejorar la protección contra el desgaste

#### OPTIMIZADO PARA UNA MÁXIMA EFICIENCIA DE COMBUSTIBLE

Disminución de par de fricción relativa [%]



Diseñado para aumentar la eficiencia operativa del motor

\*Ambos resultados se basan en productos con viscosidad 0W-20.

**Totalmente Sintético**



## Kixx D1 RV

*Aceite de motor diésel de primera calidad que proporciona excelente protección*

**ACEA C3-12, API SN/CF**  
**MB 229.31/229.51**  
**BMW LL-04 RECOMENDADO**



### DESCRIPCIÓN

Kixx D1 RV se formula con el aceite de base sintético más reciente VHVI (Very High Viscosity Index, índice de muy alta viscosidad) combinado con la tecnología aditiva que produce un contenido mínimo de cenizas sulfatadas, fósforo y sulfuro para cumplir con los requerimientos del aceite bajo SAPS. Kixx D1 RV es apto para autos de pasajero montado con motores de gasolina o diésel, también es apto para vehículos SUV y recreativos (VR).

Kixx D1 RV mantiene la durabilidad del motor a la vez que extiende la vida útil del filtro de partículas diésel (DPF) y ayuda a aumentar el rendimiento del DPF utilizando aditivos de mínimo contenido de cenizas sulfatadas. Kixx D1 RV también ayuda a extender la vida útil del dispositivo postratamiento como la reducción catalítica selectiva (SCR) con la tecnología aditiva con bajo contenido de fósforo y sulfuro

### APLICACIONES

- SUV y VR equipado con DPF, SCR y otro sistema postratamiento donde se requiere un aceite de motor de rendimiento ACEA C3.
- Motores de inyección directa de gasolina y autos de pasajeros diésel livianos.
- Autos de pasajeros que requieren un rendimiento API SN.
- Vehículos que requieren un rendimiento con especificación MB, BMW.

### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- ACEA C3-12
- API SN/CF
- MB 229.31, 229.51 / BMW LL-04 Recomendado

### PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	5W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.848	0.8543
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	69.2	89.5
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	12.3	14.9
Índice de Viscosidad	178	179
Punto de Fluidéz °C	-42	-42
Punto de Inflamación °C	228	238
Presentaciones (Litros)	5, 200	200



Totalmente Sintético



## Kixx D1 C3

*Aceite de motor diésel de primera calidad,  
la solución perfecta para sistemas de reducción  
de emisiones y alta durabilidad*

ACEA C3-16, API SN

### DESCRIPCION

Kixx D1 C3 es un aceite de motor completamente sintético con bajo SAPS diseñado para cumplir con las normas internacionales más recientes de ACEA y API, que proporciona una insuperable lubricación y un rendimiento a temperatura extrema para los motores actuales que funcionan en condiciones difíciles.

### APLICACIONES

- Motores diésel equipados con DPF (filtro de partículas diésel) o SCR (reducción catalítico selectivo) y en otros sistemas postratamiento donde se especifica un aceite de motor ACEA C3.
- Se pueden usar motores diésel de servicio liviano y motores de inyección directa de gasolina

### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SN, ACEA C3-16
- MB 229.31, GM dexos® 2 Recomendado

### BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Notable protección contra el desgaste y reserva de rendimiento para maximizar la vida útil del motor.
- Extiende la vida útil de los sistemas de postratamiento de emisiones al prevenir la obstrucción en DPF y TWC (Convertidor catalítico de 3 vías)
- Excelente fluidez a baja temperatura para arranques rápidos y fáciles en clima frío
- Mantiene el motor limpio mediante una notable resistencia al barniz de temperaturas altas y la formación de depósitos de residuos de baja temperatura
- Excelente control de consumo de aceite

### PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30
Densidad, kg/L @15°C	0.851
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	71.1
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	12.0
Índice de Viscosidad	166
Punto de Fluidez °C	-42
Punto de Inflamación °C	238
Presentaciones (Litros)	1, 5, 200

**Totalmente Sintético**



# Kixx D1 A3/B4

*Aceite de motor diésel de primera calidad,  
la solución perfecta para la especificación ACEA A3/B4*

**ACEA A3/B4-07, E7-08**



## DESCRIPCIÓN

Kixx D1 A3/B4 está diseñado para motores a gasolina y diésel de trabajo pesado. Kixx D1 A3/B4 es aceite para motores de alto rendimiento, con tecnología HVI que proporciona insuperable lubricación y rendimiento a temperaturas extremas para los motores a gasolina y diésel de RV de hoy en día que operan en condiciones severas.

## APLICACIONES

- Se recomienda su uso en motores a gasolina y diésel RV y SUV construidos por Mercedes Benz, Ford, GM y etc.
- En motores diésel: Cummins, Duramax y Navistar tales como furgonetas de reparto y buses de servicio público, camiones más grandes y más pesados.
- En flotas mixtas de motores diésel (de alta velocidad, de cuatro tiempos, turboalimentados y con sistema EGR) europeos y norteamericanos.
- En el transporte comercial por carretera, incluyendo la última tecnología con motores controlados electrónicamente.
- En vehículos que por su servicio pueden producir alta carga de hollín como buses de rutas y camiones de recolección de basura

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- ACEA A3/B4-07, E7-08
- API CI-4/SL

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Excelente protección contra el desgaste, alarga la vida del motor.
- Excelente protección del motor con cargas pesadas a altas temperaturas.
- Excelente protección del motor a bajas temperaturas para los arranques rápidos en clima frío.

- Mantiene limpio el motor a través de la resistencia a la formación de barniz en las altas temperaturas y a la formación de depósitos de lodos a bajas temperaturas.
- Excelente control del consumo de lubricantes. Proporciona a los propietarios de vehículos tanto a gasolina como diésel una excepcional solución para mejorar el rendimiento y la protección del motor.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	10W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.861
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	103.9
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	15.2
Índice de Viscosidad	155
Punto de Fluidez °C	-42
Punto de Inflamación °C	228
Presentaciones (Litros)	200



Semi Sintético



# Kixx CNG

Aceite de motor CNG de alto rendimiento para automóvil de pasajeros

API SL

## DESCRIPCIÓN

Kixx CNG es un aceite multigrado de alto rendimiento, altamente estable, para motores a GNC (Gas Natural Comprimido), en vehículos de pasajeros, RV, SUV, taxis, que operan bajo las condiciones más severas. Formulado a partir de bases de alta calidad y aditivos de última tecnología, está optimizado para proporcionar una protección completa del motor contra la fricción de arranque, generación de calor y formación de depósitos en el motor.

## APLICACIONES

- En motores a GNC en vehículos de pasajeros
- En RV (Vehículos Recreativos) y SUV (Vehículos Deportivos Utilitarios)
- En Taxis que usan gas natural comprimido (GNC)

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SL

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Maximiza la vida útil del motor, a través del control del desgaste y de depósitos en todas las condiciones de funcionamiento.
- Proporciona un ahorro significativo de combustible mediante la reducción de las pérdidas por fricción.
- Una excelente protección contra el desgaste del motor en condiciones de frío a bajas temperaturas
- Mantiene la potencia y la durabilidad, minimizando el desgaste, incluso en los más sofisticados mecanismos del tren de válvulas, incluyendo la sincronización de válvula variable.
- Ayuda a mantener las emisiones y la economía de combustible, mediante la protección de convertidores y sensores de evaporación de oxígeno.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Viscosity	5W-30	15W-40
Densidad, kg/L @ 15°C	0.858	0.869
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	63.4	109.2
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	10.4	15.01
Índice de Viscosidad	153	143
Punto de Fluidéz °C	-42	-39
Punto de Inflamación °C	250	236
Presentaciones (Litros)	4	4

**Totalmente Sintético**



# Kixx LPG

Aceite de motor LPG de alto rendimiento

API SN PLUS



## DESCRIPCIÓN

Kixx LPG es un lubricante multigrado de alto rendimiento, altamente estable, para motores a GLP (Gas Licuado de Petróleo), en vehículos de pasajeros, RV, camiones livianos que operan bajo las condiciones más severas. Formulado a partir de aditivos de última tecnología, está optimizado para proporcionar una protección completa del motor contra la fricción de arranque, estres de calor y formación de depósitos en el motor.

## APLICACIONES

- En motores a GLP para vehículos de pasajeros, RV, SUV y camiones ligeros.

## NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- API SN PLUS

## BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Maximiza la vida útil del motor, a través del control del desgaste y de depósitos en todas las condiciones de funcionamiento.
- Proporciona un ahorro significativo de combustible mediante la reducción de las pérdidas por fricción.
- Una excelente protección contra el desgaste del motor en condiciones de frío a bajas temperaturas
- Mantiene la potencia y la economía, minimizando el desgaste, incluso en los más sofisticados mecanismos del tren de válvulas, incluyendo la sincronización de válvula variable.
- Ayuda a mantener las emisiones y la economía de combustible, mediante la protección de convertidores y sensores de evaporación de oxígeno.

## PROPIEDADES PRINCIPALES

SAE Grade	10W-40
Densidad, kg/L @15°C	0.863
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 40°C	98.1
Viscosidad Cinemática, mm <sup>2</sup> /s @ 100°C	14.6
Índice de Viscosidad	154
Punto de Fluidez °C	-39
Punto de Inflamación °C	226
Presentaciones (Litros)	200



**Conducción  
de primera clase**

**Kixx PAO**

  
**Lugaya**

Comercializadora de Productos y Servicios





Lugaya

**Kixx**

*All Ways with You*

Ing. Luis Ayala

[luis.ayala@lugaya.com.mx](mailto:luis.ayala@lugaya.com.mx)

Lic. Ubaldo Garza

[ubaldo.garza@lugaya.com.mx](mailto:ubaldo.garza@lugaya.com.mx)

[www.lugaya.com.mx](http://www.lugaya.com.mx)

81 8000 4869

Av. Pedro Ramírez Vázquez 200, Col. Del Valle, San Pedro Garza García